



Appartement Saint Fons - Proche Tramway T10 - 4 pièces - 83 m²

SAINT FONTS 69190

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement Saint Fons - Proche Tramway T10 - 4 pièces - 83 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement traversant à fort potentiel situé à deux pas du futur tramway T10.

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse cuisine de plus de 13 m² et d'un séjour de la même superficie, le tout pouvant être ouvert et réuni pour créer une lumineuse pièce de vie de plus de 36 m² exposé ouest.

Vous disposerez également de trois grandes chambres allant de 11 à 12 m², une salle de bain, un toilette séparé et de nombreux placards.

Un grand jardin commun se trouve à l'intérieur de la résidence au calme que vous partagerez avec un seul autre copropriétaire.

Deux caves dont une de plus de 13 m² sont également annexées au bien.

L'appartement est proposé au prix de 165 000 euros, honoraires charge vendeur.
Les charges de copropriétés s'élèvent à 50 euros / mois.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Prestations / charges | Assurances Syndic bénévole |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.51 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



