



ASAINT CYR/LOIRE, proche tram

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 701 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

ASAINT CYR/LOIRE, proche tram

Appartement lumineux et traversant de type 3 comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, belle salle d'eau, wc séparés, cave et garage.

classe énergie : D

Disponible à la location début juillet

Loyer : 690 €

Charges : 60 €

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires : 701 € dont 191.00 € pour l'état des lieux.

63.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.38 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-21 17:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 866€ et 1000€

Photos du bien



