



## Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac - 392 000

CADAUJAC 33140

**392 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac - 392 000

À vendre, maison neuve de 87 m<sup>2</sup> située à Cadaujac, dans un quartier calme et proche de nombreuses commodités. Cette maison contemporaine de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée avec électroménager SoCook (four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle), un séjour lumineux de 34,80 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un système thermodynamique. La maison est en très bon état, construite en 2025, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en aluminium. Le terrain de 200 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec 2 places de stationnements extérieures. La maison est également équipée de panneaux solaires. Située à proximité de plusieurs restaurants, supermarchés, boulangeries et bureaux de poste, cette maison allie confort moderne et emplacement pratique. Référence agence : 7053. Contactez Guy Hoquet Villenave d'Ornon pour plus d'informations ou une visite.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Surface séjour         | 34.8 m2                  |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2025                     |
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux        |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Diagnostic Energétique | Non                      |
| Surface terrain        | 200 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





