



## Maison coup de coeur au centre de la commune de Saint-Eulalie

STE EULALIE 33560

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## Maison coup de coeur au centre de la commune de Saint-Eulalie

Au coeur du centre de la commune de Sainte Eulalie, venez découvrir ce pavillon de plain-pied, très bien entretenu de 109 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour avec une cheminée et un insert, une cuisine indépendante, une entrée séparée, un couloir qui dessert trois chambres, une salle d'eau, un WC. Cette maison dispose également d'un cellier, d'un grand garage, d'abri jardin, tout sur une très belle parcelle, de + 1000 m<sup>2</sup> arboré, clôturé. Une vraie opportunité sur le secteur découvrir rapidement.

109.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 01:04:04
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	1091 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2610€

---

## Photos du bien



sejour aménagé virtuellement et meublé



cuisine aménagée virtuellement et meublée



chambre aménagée virtuellement



salle de bain aménagée virtuellement



