



Appartement 3 pièces à louer à Reims - Quartier Neufchatel

REIMS 51100

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires
charges locataires: 681.45 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 185.85 €
TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement 3 pièces à louer à Reims - Quartier Neufchatel

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces à louer, idéalement situé au 4ème étage.

Avec une surface de 61 m², cet appartement lumineux et sans vis-à-vis vous offre un cadre de vie agréable et confortable.

Il comprend deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Le quartier bénéficie d'une excellente proximité avec de nombreux établissements scolaires Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Reims. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

61.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	150
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Etage	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



