



Maison mitoyenne très agréable à vendre à Saint-Émiland - Idéale primo-accédant

SAINT EMILAND 71490

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison mitoyenne très agréable à vendre à Saint-Émiland - Idéale primo-accédant

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de village à vendre à Saint Emiland.

Cette charmante maison de 125 m² située dans le village paisible de Saint-Émiland vous charmera par son authenticité et sa simplicité.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre chaleureuse vous accueille avec sa cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également une salle de bain, un WC indépendant, un bureau/ salle de jeux, une buanderie et une chaufferie.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau, et un WC.

Une dépendance et une cave complètent cette maison.

- + Chauffage pompe à chaleur air/eau,
- + Fenêtres mixtes alu et PVC
- + Tout à l'égout
- + DPE C
- + Environnement calme
- + 2 places de stationnement

+ Aucun travaux à prévoir

Le terrain de 840 m² offre un espace extérieur permettant de passer de bons moments en toute intimité grâce à une terrasse à l'abri des regards.

Contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour découvrir cette charmante maison.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-07 17:59:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m ² par an
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Surface terrain	840 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€

Photos du bien



