



Maison 4 chambres !

BISCARROSSE 40600

351 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison 4 chambres !

Dans un quartier recherché du bourg, découvrez cette maison familiale pleine de potentiel, prête à vous accueillir !

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Un dégagement dessert quatre chambres, dont une actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau.

Les volumes sont agréables et l'intérieur est parfaitement entretenu, vous permettant d'emménager sans travaux.

Un garage attenant vient compléter le bien, offrant un espace de rangement appréciable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle parcelle verdoyante, laissant libre cours à vos envies d'aménagement pour créer un espace à votre image.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 15:22:05

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 102 kWh/m² par an

Conso Energ 194 kWh/m² par an

Surface terrain 797 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€

Photos du bien





