



## AFFAIRE RARE, A NE PAS MANQUER !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUNEUF-EN-  
THYMER AIS**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

**02 19 24 04 25**

## AFFAIRE RARE, A NE PAS MANQUER !

EXCLUSIVITÉ !

Guy Hoquet Châteauneuf en Thymerais à le plaisir de vous proposer une belle opportunité !

Maison de PLAIN- PIED ! Offrant une cuisine ouverte sur le séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau et wc.

Vous pourrez profiter de son extérieur grâce à son jardin de 570 m<sup>2</sup>clos, un garage complète ce bien.

Toutes les commodités sont accessible à pieds, ainsi que les écoles de la crèche au collège ! Pour les balades la forêt se trouve à 5min à pieds.

Alors n'hésitez plus, contactez nous pour venir découvrir cette jolie maison !

Logement à consommation énergétique excessive

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ           | 367 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1                 |
| Nombre garages/Box    | 1                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Mode Chauffage        | Électrique        |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Année construction    | 1950              |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |
| Surface terrain       | 570 m2            |

---

## Photos du bien



