



## Appartement 4 pièce(s)

NOGENT SUR MARNE 94130

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## Appartement 4 pièce(s)

À Nogent-sur-Marne, à proximité des commerces, à 10 minutes du centre-ville et à 2 minutes à pied de la ligne de bus 113, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique au quotidien.

Situé au 1er étage avec ascenseur.

Il s'agit d'un appartement 4 pièces, comprenant trois chambres, avec de nombreux rangements. Classé DPE D, il nécessite un rafraîchissement.

Les chambres donnent sur jardin, offrant un environnement calme. Il est également possible de reconfigurer le bien en 2 chambres afin d'agrandir le séjour.

Une cave complète les prestations de ce bien.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.23 m2
Année construction	1958
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-19 22:57:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	215.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€

---

## Photos du bien





