



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPARTEMENT EN DUPLEX D'ENVIRON 50M<sup>2</sup> AVEC PLACE DE PARKING

Amiens 80000

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - APPARTEMENT EN DUPLEX D'ENVIRON 50M<sup>2</sup> AVEC PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement d'environ 50m<sup>2</sup> en duplex, situé à deux pas du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante : une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine, un WC.

À l'étage une chambre avec une salle de bains.

Le tout complété d'une place de parking.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Etage 2

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Année construction 1991

Salle(s) de bains 1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 821€ au 01/01/2026

## Photos du bien

