



Appartement F3 (74 m²) à vendre à COMBS LA VILLE _ En rez-de-jardin

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Appartement F3 (74 m²) à vendre à COMBS LA VILLE _ En rez-de-jardin

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT de 2 CHAMBRES AU CALME avec JARDIN.

À vendre : découvrez cet appartement T3 de 74 m², situé à COMBS LA VILLE (77380).

Cet appartement est composé comme suit : une entrée, une cuisine, un grand salon de 20m², un dressing, deux chambres, une salle de bains et un WC. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement est agrémenté d'une terrasse, d'un grand jardin, d'une cave et d'une place parking

Le bien est situé dans la commune de Combs-la-Ville. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. La gare se situe à 15 minutes de l'appartement. Le cinéma La Coupole vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-17 12:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€

Photos du bien



