



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 61.72 m2

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 61.72 m2

Rue Raymond de la Tailhède:

TOUTES CHARGES COMPRISES: électricité, gaz, internet, eau.

Dans une maison divisée en deux appartements: appartement T3 meublé rénové, avec son accès individuel. Il comprends une entrée, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un séjour donnant sur une belle terrasse, deux chambres, une salle de bains et wc séparés.

A proximité des transports (bus et métro A à 10 min à pieds).

61.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 230 €

Dépôt de garantie 2260 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



