



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 94.54 m2

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 94.54 m2

Rue Raymond de la Tailhède:

TOUTES CHARGES COMPRISES: électricité, gaz, internet, eau.

Dans une maison divisée en deux appartements: appartement T4 meublé en duplex, avec son accès individuel.

Il se compose en rdc d'une entrée avec placard, au 1er étage d'une cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, plaques, hotte) ouverte sur le séjour, une belle terrasse avec vue sur jardin, deux chambres, une salle d'eau et wc séparés, et un balcon.

Au 2ième étage, un espace bureau sur la mezzanine, et une suite parentale avec placards, salle de bains et wc.

Les chambres et le séjour sont équipés de ventilateurs de plafonds designs et silencieux.

Vous disposerez également d'une place de parking avec ce bien.

A proximité des transports (bus et métro A à 10 min à pieds).

94.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	345 €
Dépôt de garantie	3690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





