GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RAMBOUILLET 78120

Maison familiale de 150 m² à Rambouillet

RAMBOUILLET 78120

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus
427 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison familiale de 150 m² à Rambouillet

Située dans un environnement recherché, cette maison d'environ 152 m² vous séduira par ses volumes généreux et son fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un agréable salon / salle à manger lumineux, une grande cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une buanderie. Une chambre de plain-pied, une salle de douche, un toilette indépendant et une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre de bureau de salon ou salle de jeux complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, d'une grande salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire selon vos envies.

Un grand garage avec mezzanine vient compléter ce bien.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 262 m², idéale pour profiter d'un extérieur facile d'entretien.

À proximité des commerces et des écoles, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de praticité, dans le cadre de vie privilégié de Rambouillet.

À visiter sans tarder !

152 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	262 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Idées d'aménagement
GUY HOQUET

GUY HOQUET

Idées d'aménagement
GUY HOQUET

GUY HOQUET

Idées d'aménagement
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET