



## TOURS - Les Hauts de Paul Bert

TOURS 37100

**349 800 € \***

\* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS - Les Hauts de Paul Bert

Magnifique TYPE 4 de 84 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur dans un Immeuble de 2023, composé d'une entrée avec placards, un séjour donnant sur une Terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, trois chambres dont une avec sa Salle d'eau privative et placards, une Salle d'eau et toilette séparé, un cellier, l'ensemble donnant sur une splendide Terrasse de 40 m<sup>2</sup> plain Sud et sans vis à vis, chauffage individuel au gaz, charges annuelles de copro. de 1949 €, DPE : en cours, 1 BOX en sous-sol, calme et lumineux, en parfait état, A SAISIR RAPIDEMENT ! COUP DE COEUR ASSURE !

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10' min
Provision sur charges	162 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1949 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-04-24 19:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€

---

## Photos du bien



