



## Maison Rives D Autise 3 pièce(s)

RIVES D AUTISE 85420

**86 700 € \***

\* 86 700 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Rives D Autise 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cette maison de 110m<sup>2</sup> sur la commune de Rives d'Autise (Oulmes).

Implantée sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>, cette maison à rénover se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, une cuisine (nue), un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc et un local chaudière.

À l'étage : deux grands greniers offrant de belles possibilités d'aménagement en chambres supplémentaires ou espace de vie selon vos besoins

À l'extérieur, un jardin agréable, une dépendance pour un atelier ou du stockage.

Des travaux sont à prévoir, mais ce bien offre un beau potentiel d'évolution.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

Logement à consommation énergétique excessive

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	670 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4570€ et 6190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





