



## Appartement 2 pièces à louer à Drancy - Réf 3703

Drancy 93700

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 351 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## Appartement 2 pièces à louer à Drancy - Réf 3703

À louer, appartement de 2 pièces d'une surface de 27 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60 en bon état, construit en parpaing, avec fenêtres en PVC double vitrage et volets pliants. Ce logement calme comprend une chambre, une kitchenette, une salle d'eau, un chauffage électrique par radiateur, une eau chaude individuelle, et une dalle en béton. L'appartement est situé à Drancy, à seulement 1 km de la gare, des commerces et de l'autoroute, avec un accès bus à 5 minutes et un accès école à 5 minutes. Vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que le Groupe Scolaire Aimé Césaire, le Collège Pierre Semard, l'École maternelle Danielle Casanova, l'École maternelle Simone Veil, et le Groupe Scolaire Jean Monnet. De nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et boucheries sont également accessibles à proximité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et l'ADSL est possible. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un quartier calme et bien desservi.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	680
Provision sur charges	100
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	4

## Photos du bien

