



## Maison Caudebec Les Elbeuf 6 pièce(s) 120 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

212 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison Caudebec Les Elbeuf 6 pièce(s) 120 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose ce bien exclusif de 120 m2, sur la commune de Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités, comprenant :

- Au rdc : entrée, cuisine dinatoire entièrement E/A, salon, salle de douche avec wc.
- Au 1er : palier desservant 2 chambres, un bureau ( ou chambre ) en enfilade d'une chambre, wc.
- Au 2d : palier desservant 2 belles chambres.
- Terrain clos sans vis à vis de près de 500 m2 avec terrasse et bâtiment servant de garage.
- Pièce de 25 m2 pouvant être aménagée au rdc.
- Cave totale.

Venez vous laisser séduire par cette maison de caractère pouvant encore évoluer selon vos envies.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2026-04-15 13:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	494 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3620€

Photos du bien



