



## Maison de maître à rénover Saumur Sud 5 mn

SAUMUR 49400

**264 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

## Maison de maître à rénover Saumur Sud 5 mn

Idéalement située à Distré, à 5 mn de Saumur, cette maison de maître vous offre une surface habitable de plus de 200 m<sup>2</sup> et s'adaptera à tous vos projets puisque l'aménagement intérieur est entièrement à prévoir.

Le manoir se compose pour l'instant d'une entrée desservant deux pièces de vie avec cheminée et poutres apparentes, un espace pour la cuisine.

A l'étage : possibilité de faire 3 chambres et une salle d'eau.

Le grenier vous permettra de créer des chambres supplémentaires si besoin.

Le charmant jardin est clos de murs en tuffeau, vous disposez en plus d'une magnifique cave typique de la région saumuroise !

214 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-12-09 15:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 5360€

Photos du bien



