



Charme rétais et authenticité au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

494 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charme rétais et authenticité au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

À Sainte-Marie-de-Ré, cette élégante maison d'environ 90 m² sur deux niveaux séduit par son atmosphère chaleureuse et son authenticité préservée.

Dès l'entrée, le charme opère avec ses poutres apparentes, son parquet ancien et ses volumes harmonieux. Le séjour, intime et convivial, est réchauffé par un poêle à bois, idéal pour des soirées cocooning en toute saison. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et favorise les moments de partage.

Un atelier baigné de lumière, ouvert sur une venelle privée, complète les espaces et offre un véritable atout supplémentaire, idéal pour un usage créatif, professionnel ou de détente.

À l'étage, les chambres offrent un véritable cocon de sérénité, chacune disposant de sa propre salle d'eau. Les matériaux nobles, entre pierre et enduits à la chaux, renforcent le caractère et la douceur des lieux.

Une maison pleine de charme, où authenticité et art de vivre rétais se rencontrent naturellement.

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-04-20 15:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



