



Maison quartier recherché

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison quartier recherché

Quartier recherché de Cottage Park aux portes de Tours, charmante maison des années 30 idéalement située à proximité immédiate des transports en commun et à 5 minutes des halles en vélo.

Elle est composée au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à granulés, belle hauteur sous-plafond.

En rez-de-jardin vous trouverez deux chambres, une salle de bains, un dégagement et un WC.

Pour parfaire l'ensemble, un studio indépendant, un stationnement et un jardin sans vis à vis.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

49 m²

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-27 15:07:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

Photos du bien



