



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,01 M²

Villejuif 94800

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,01 M²

Appartement T2 de 43 m² à vendre, idéalement situé à deux pas du centre-ville de Villejuif. À la fois fonctionnel et lumineux, ce bien constitue une opportunité parfaite pour un primo-accédant en quête de confort, ou pour un investisseur à la recherche d'un placement stratégique.

En effet, grâce à sa localisation privilégiée, vous bénéficiez d'un accès immédiat aux transports avec le métro ligne 7 et la future ligne 15 à seulement 3 minutes à pied. De plus, la proximité directe de l'école d'ingénieur EFREI renforce son fort potentiel locatif.

Par ailleurs, l'appartement se présente en très bon état général : propre et bien entretenu, il dispose notamment d'une salle d'eau entièrement refaite, offrant ainsi un cadre de vie agréable sans travaux à prévoir. La copropriété dispose quant à elle d'un jardin commun très appréciable sur lequel vous pourrez vous poser au soleil plein Sud avec vos charmants voisins !

Enfin, situé dans un environnement pratique et dynamique, à proximité des commerces et commodités du centre-ville, ce bien réunit tous les atouts pour un projet de vie ou un investissement réussi, au prix attractif de seulement 208 000€.

43.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1868 €

Photos du bien

