



Appartement Poitiers 1 pièce(s) 40 m2

POITIERS 86000

122 000 € *

* 122 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 40 m2

À VENDRE COUP DE COEUR PLATEAU DE POITIERS

En plein coeur du centre-ville, sur le très prisé Plateau de Poitiers, découvrez ce charmant appartement d'environ 40 m², parfaitement optimisé.

Il se compose d'une entrée avec grand placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, d'une salle de bains et de WC séparés.

Situé dans une copropriété sécurisée à faibles charges, à deux pas des commerces et commodités. Une cave complète le bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif dans un secteur recherché.

Contactez dès à présent votre conseillère immobilier Mélanie PONS de l'agence Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite : 06 65 76 09 56.

40.38 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	86 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1041.84 €
Jardin	Non
Année construction	1988
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-05 18:19:53

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 103 kWh/m2 par an

Conso Energ 197.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

Photos du bien





