



Studio Charmant près Métro Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio Charmant près Métro Mairie des Lilas

Cet appartement utilisé anciennement par une profession libérale est situé dans un quartier très agréable des Lilas, rue Henri Barbusse, à seulement 7 minutes à pied du Métro Mairie des Lilas.

L'appartement au rez-de-chaussée est composé d'une entrée qui servait de salle d'attente, un dégagement, un WC séparé, une salle d'eau et une pièce de consultation. L'appartement est à usage d'habitation et il pourrait être aménagé comme suit: Cuisine/salle à manger, dégagement, salle d'eau, WC, séjour/chambre.

Si vous souhaitez aménager l'espace pour louer l'appartement ou y habiter, il faudra prévoir d'installer une cuisine. Si vous souhaitez utiliser cet espace pour une profession libérale, il conviendra de vous renseigner auprès de la Préfecture afin de connaître les démarches nécessaires à réaliser en prenant en considération que l'immeuble n'est pas adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Il est également à noter qu'un dégât des eaux touchant l'appartement est en cours. Il semble que l'origine du dégât n'est toujours pas réparée. En effet, suite à un ravalement mal réalisé il y a quelques années, une infiltration demeure au niveau de la façade et touche la salle d'attente et la salle d'eau de l'appartement. L'appartement est vendu en l'état, et les éventuels travaux de copropriété à venir pour supprimer ce dégât des eaux seront à la charge de l'acquéreur.

L'agence Guy Hoquet des Lilas reste à votre disposition si vous souhaitez visiter cet appartement.

25.87 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	12 min
---------------	--------

Provision sur charges	126 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	11
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

