



À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

TOULOUSE 31400

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

SECTEUR MONTAUDRAN - SAINT- ORENS

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement de type 2 de 30 m² situé au 1er étage avec place de parking et balcon.

Il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, rangements.

La salle d'eau dispose d'arrivée et évacuation des eaux afin d'y installer une machine à laver.

Connexion fibre pour un accès internet ultra-rapide

Proche de toutes les commodités.

Loyer possible pour investisseurs : 580€ hors charges / mois

Disponible dès maintenant

Contactez nous pour toute demande de visite !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	835.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-22 10:02:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	appartement investissement résidence

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€

Photos du bien

