



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,50 M²

Valence 26000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,50 M²

Au cœur de VALENCE et au calme, Résidence prisée et sécurisée LES BELLES FEUILLES, idéal pour une personne seule, venez découvrir cet appartement type 2 en parfait état situé au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Il offre une pièce à vivre de 19 m² avec une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 9m² plein ouest apportant une belle luminosité, une chambre avec placards et une salle d'eau avec wc. Pour un confort optimal, vous profiterez d'une climatisation connectée ainsi qu'un garage en sous-sol.

Profitez de tous les avantages du centre-ville avec commerces, boulangeries et restaurants à proximité.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Basse Ville à seulement 6 minutes à pied, desservant plusieurs lignes, dont la ligne 10. Vous êtes également à quelques minutes des gares SNCF et de Valence Ville.

Pour vos loisirs, les parcs Clos Sylvestre et Parc Jouvet sont à quelques pas, parfaits pour une promenade relaxante. Les écoles, comme le Collège Émile Loubet, sont à seulement 1 minute à pied, rendant cet emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Valence avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations!

32.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m² par an

Etage

5

Dernier étage

Oui

Nombre étages

5

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Électrique, Climatisation réversible

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiant

Année construction

1992

Salle(s) de bains

1

Nb Lots Copropriété

88

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

668 €

Photos du bien





