



Maison Os Marsillon

OS MARSILLON 64150

275 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Maison Os Marsillon

Découvrez cette charmante maison de 1911 sur trois niveaux, rénovée avec soin pour conserver tout son caractère authentique. Profitez d'une belle grange de 90m² ainsi que d'un grand jardin avec des arbres fruitiers, parfait pour vos moments de détente en plein air. Un cadre unique alliant charme d'antan et confort moderne, à ne pas manquer !

Visite virtuelle sur demande.

133 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train

5 km

Accès Gare

8 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1911
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 00:53:02

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 116 kWh/m² par an

Conso Energ 193 kWh/m² par an

Surface terrain 1500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€

Photos du bien





