



Maison de plain pied, au calme, garage, terrain constructible

PORTETS 33640

317 460 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied, au calme, garage, terrain constructible

OPPORTUNITE PORTETS

A quelques minutes de La Brède, sur la commune de Portets, venez découvrir cette maison de plain-pied de 117 m² habitables, au coeur d'un cadre verdoyant et bucolique.

L'intérieur se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres ainsi que d'un vaste bureau de 20 m² pouvant aisément faire office de troisième chambre. L'ensemble est complété par une salle d'eau, un WC indépendant, un garage fermé de 20 m² et un carport attenant.

Elle est équipée d'une climatisation réversible, et a obtenu un niveau de performance énergétique classé C.

Idéalement localisée proche de toutes les commodités, cette propriété rare allie le calme de la campagne à la praticité du quotidien.

LE +++ : superbe terrain constructible de 2 600 m², vous permettant de développer d'autres projets , ou de profiter du cadre verdoyant et ombragé.

Contactez votre agence locale GUY HOQUET VIRELADE au 05 56 27 40 91.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1974
--------------------	------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
----------------	-----------------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain

2600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2290€

Photos du bien





