



Maison à vendre à Caulnes

Caulnes 22350

201 020 € *

* 201 020 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre à Caulnes

Rare sur le marché, maison à vendre à Caulnes. Charmante maison de 1976 comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cheminée. Vous aurez également accès à une véranda donnant sur un grand terrain de 12 86 m².

Salle d'eau, wc indépendant et chambre spacieuse au rez-de-chaussée également.

A l'étage palier desservant une salle de bains avec wc, 4 chambres, un grenier.

Sous-sol complet. Double portail. Porte de garage électrique.

Située à seulement 200 mètres de l'arrêt de bus et à 8 minutes à pied de la gare de Caulnes, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commodités locales incluent un Intermarché à 2 minutes en voiture, ainsi que des écoles à proximité.

Profitez également de la proximité des commerces mais aussi l'axe Rennes / Saint Brieuc.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations!

DPE : E

Votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES

130 m²

5 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1286 m2

Photos du bien





