



Local d'activité Saint Malo

SAINT MALO 35400

4 400 € / mois

charges comprises *

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Saint Malo

Local d'activité à louer à Saint-Malo / 544 m² / ZAC des Mottais

Location un local d'activité d'environ 544 m² situé à Saint-Malo, au sein de la ZAC des Mottais, un parc d'activités stratégique à l'entrée sud de la ville, bénéficiant d'une excellente accessibilité via la D137 reliant Rennes à Saint-Malo ainsi que la rocade malouine.

Cette cellule développe une surface totale d'environ 544 m² au sein d'un ensemble immobilier à usage d'activités. Le bien comprend une partie showroom d'environ 150 m², idéale pour l'accueil de clientèle ou l'exposition de produits, ainsi qu'une surface de bureaux d'environ 70 m² composée de trois bureaux et d'un sanitaire.

À l'étage, une salle de réunion d'environ 34 m² permet d'accueillir réunions et rendez-vous professionnels. La partie activité se compose d'un atelier isolé d'environ 300 m², adapté aux activités artisanales, de production ou de stockage.

L'ensemble bénéficie d'un terrain aménagé avec stationnements et d'un accès pour véhicules utilitaires ou poids lourds, facilitant les opérations de logistique et de livraison.

Situé dans un environnement économique dynamique, ce local d'activité à louer à Saint-Malo conviendra parfaitement à une entreprise artisanale, une activité de production, une société de services ou une entreprise de négoce souhaitant s'implanter dans le bassin économique malouin.

Sa localisation permet également de rayonner rapidement vers Saint-Malo, Saint-Jouan-des-Guérets, Dinard, La Richardais et l'ensemble de la Côte d'Émeraude.

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-27 20:09:27
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



