



## Local d'activité Saint Malo

SAINT MALO 35400

**4 400 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local d'activité Saint Malo

Local d'activité à louer à Saint-Malo / 544 m<sup>2</sup> / ZAC des Mottais

Location un local d'activité d'environ 544 m<sup>2</sup> situé à Saint-Malo, au sein de la ZAC des Mottais, un parc d'activités stratégique à l'entrée sud de la ville, bénéficiant d'une excellente accessibilité via la D137 reliant Rennes à Saint-Malo ainsi que la rocade malouine.

Cette cellule développe une surface totale d'environ 544 m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble immobilier à usage d'activités. Le bien comprend une partie showroom d'environ 150 m<sup>2</sup>, idéale pour l'accueil de clientèle ou l'exposition de produits, ainsi qu'une surface de bureaux d'environ 70 m<sup>2</sup> composée de trois bureaux et d'un sanitaire.

À l'étage, une salle de réunion d'environ 34 m<sup>2</sup> permet d'accueillir réunions et rendez-vous professionnels. La partie activité se compose d'un atelier isolé d'environ 300 m<sup>2</sup>, adapté aux activités artisanales, de production ou de stockage.

L'ensemble bénéficie d'un terrain aménagé avec stationnements et d'un accès pour véhicules utilitaires ou poids lourds, facilitant les opérations de logistique et de livraison.

Situé dans un environnement économique dynamique, ce local d'activité à louer à Saint-Malo conviendra parfaitement à une entreprise artisanale, une activité de production, une société de services ou une entreprise de négoce souhaitant s'implanter dans le bassin économique malouin.

Sa localisation permet également de rayonner rapidement vers Saint-Malo, Saint-Jouan-des-Guérets, Dinard, La Richardais et l'ensemble de la Côte d'Émeraude.

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-27 12:31:30
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



