



## Appartement SAINT JEAN DE LUZ

SAINT JEAN DE LUZ 64500

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement SAINT JEAN DE LUZ

Venez découvrir ce T2 de 44 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'un bâtiment comprenant seulement 3 appartements. Dans un quartier calme, il est composé d'une belle pièce de vie de 26m<sup>2</sup> avec double orientation Sud et Est comprenant l'entrée, la cuisine et le salon/salle à manger. Les WC sont séparés. La salle de bains fait 4,39m<sup>2</sup> avec une fenêtre permettant une grande luminosité naturelle. La chambre de plus de 10m<sup>2</sup> avec son très grand dressing se trouve côté nord et donne sur un petit espace vert.

Le balcon, plein sud, vous permettra de passer de bons moments face aux montagnes et de regarder les scintillements de la Nivelle.

Proche des commerces et des plages, il permet le tout à pied.

Ne manquez pas cette visite.

44.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	368
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-06-05 19:50:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1057€ et 1431€

## Photos du bien

