



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,09 M²

La Tour-du-Pin 38110

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,09 M²

Découvrez ce T2 de 39 m² situé en rez de chaussée d'une petite copropriété de seulement 3 appartements, offrant un cadre simple, pratique et économique, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement, traversant, se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. La cuisine s'ouvre sur un petit jardin commun à la résidence, apportant un vrai plus au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'une taxe foncière particulièrement attractive de 260 € par an, ainsi que d'un syndic bénévole permettant de maintenir des charges très faibles.

Ce bien représente une belle opportunité pour un investisseur, avec un loyer envisageable de 550 € hors charges. Situé dans un secteur soumis au permis de louer du centre de la Tour du Pin, il conviendra aussi parfaitement à un acquéreur souhaitant se constituer un patrimoine à un prix accessible.

DPE : F

Prix de vente : 80 000 €

Logement à consommation énergétique excessive

39.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

