



Lyon 1er. T3 - 61 m² entièrement rénové - Bords de Saône.

LYON 69001

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Lyon 1er. T3 - 61 m² entièrement rénové - Bords de Saône.

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente :

Exceptionnel à Lyon 1er Quai de Saône !

Vous bénéficierez d'une situation unique et d'un emplacement de premier choix.

Venez découvrir un appartement d'exception, complètement rénové par architecte, quai Saint Vincent, au pied de la célèbre coline de la Croix Rousse.

Cet appartement de standing est situé au sein d'un immeuble de 9 logements qui a bénéficié d'une rénovation totale dans les règles de l'art par un acteur local. Toiture, façade, parties communes, appartements, etc...

A la fois chic & moderne, nous vous invitons à venir découvrir une véritable pépite du Patrimoine Lyonnais !

Devenez propriétaire d'un bien unique qui ne ressemble à aucun autre.

Vous pénétrez dans un hall d'entrée, et profitez d'une pièce de vie de 30 m² environ, baignée de lumière avec une cuisine ouverte semi-équipée.

Le coin nuit se compose de deux chambres au calme dont une donnant sur le fleuve et l'autre sur les Balmes. Salle d'eau design avec douche italienne.

Les matériaux utilisés sont haut de gamme : parquet en chêne, fenêtres doubles vitrage, placards sur mesure...

Pour résumer, il s'agit d'un appartement coup de coeur disposant d'un emplacement rare avec une vue superbe.

Plus d'informations : nous contacter. Plans et dossier de commercialisation sur demande.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	437 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.79 m2
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-27 06:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€

Photos du bien



