



Appartement Annecy 3/4 pièce(s) 79 m2 - Hyper centre

ANNECY 74000

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 3/4 pièce(s) 79 m2 - Hyper centre

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Venez découvrir cet ancien grand T3 de 79m2 transformé en T4.

Idéal comme pied-à-terre en hypercentre, dans un immeuble bourgeois rénové de l'avenue d'Aléry, ou pour un projet de colocation.

Entièrement rénové, il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine équipée, de trois grandes chambres d'environ 14, 15 et 16 m² avec placards, d'une salle d'eau, d'un coin buanderie et d'un WC.

Pour plus de confort, une grande cave de 7 m² complète ce bien.

DPE : D

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	495 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP	2026-03-23 15:33:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	191.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien



