



Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 90m²

FONTENAY TRESIGNY 77610

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 90m²

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Dans un secteur calme de Fontenay Trésigny mais à quelques pas des commodités, une maison de 2016 en RT 2012 pour 90m² habitables !

Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec rangements ouvrant sur une pièce de vie de 33m² avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée, un cellier et un wc indépendant. Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Afin de faciliter le stationnement de vos véhicules, ce bien est complété par un garage mais également 2 places de parking !

Enfin, pour profiter des beaux jours, venez vous détendre dans son jardin privatif de 52m² !

90.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33.33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-14 23:22:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 58 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 63.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 52 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

Photos du bien





