



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces

Situé dans un environnement calme et résidentiel de Brie-Comte-Robert, cet appartement en dernier étage d'une résidence récente saura vous séduire par ses prestations et son cadre de vie agréable.

Il se compose d'un beau séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine ouverte moderne, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un espace dressing fonctionnel.

Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien, un véritable atout au quotidien.

Un appartement alliant confort, modernité et tranquillité, idéal pour une vie de famille ou un premier achat serein.

60.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2912 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	74.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€

---

## Photos du bien



