



Appartement 4 pièces à vendre à Boulogne-Billancourt - Secteur Marcel Sembat

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Appartement 4 pièces à vendre à Boulogne-Billancourt - Secteur Marcel Sembat

Nous vous proposons à la vente un appartement rare sur le marché, situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages construit en 1992, dans le quartier prisé Vaillant - Marcel Sembat à Boulogne-Billancourt. En parfait état, calme et lumineux, vous serez accueilli par une entrée avec placards, un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, un bureau offrant une vue agréable sur jardin. Il dispose également d'une cave et d'une place de parking couverte. La localisation est idéale avec un accès bus à 2 minutes, métro à 5 minutes et écoles à 2 minutes. Vous bénéficierez à proximité de nombreux restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries.

Ce bien est proposé au prix de 830 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

Photos du bien



