



7 km de Bernay

BERNAY 27300

192 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

7 km de Bernay

Vous rêvez d'un bien avec un terrain de plus de 2 hectares, tout en bénéficiant du charme de l'ancien et de la proximité de Bernay. Cette propriété est faite pour vous !

A seulement 7 km de Bernay, cette maison de 80 m² ! ancienne pleine de caractère a été entièrement rénovée avec soin, vous garantissant un bien en excellent état, prêt à vivre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre ainsi qu'un salon lumineux avec escalier menant à l'étage.

A l'étage : un espace bureau dessert deux chambres communicantes.

Chauffage électrique et bois.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 23295m² avec dépendance, un atout rare qui séduira les amateurs d'espace.

Une opportunité unique de profiter d'un cadre spacieux et du cachet de l'ancien avec le confort d'une rénovation complète, à seulement quelques minutes de Bernay

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

79.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Surface terrain	23295 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1402€ et 1896€

Photos du bien





