



CLAMART

Clamart 92140

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

374 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette maison à rénover, située sur une parcelle de 258 m², offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose :

Au rez-de-jardin : une pièce de vie avec accès sur l'extérieur, un coin d'eau.

À l'étage : une grande entrée (anciennement cuisine, idéale pour bureau/dressing/salle d'eau), et 2 chambres.

Les + :

- Garage
- Stationnement privatif supplémentaire
- Fort potentiel après travaux

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un projet d'investissement ou de rénovation avec valorisation.

Logement à consommation énergétique excessive

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 578 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1930 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Surface terrain | 258 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5960€ et 8110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



