



## TOURNEFEUILLE - CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE - CENTRE

Idéalement située à proximité immédiate du plein centre de Tournefeuille, cette maison de plain-pied des années 50 développe environ 83m<sup>2</sup> sur une parcelle de 434m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup>, de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau et de WC indépendants.

La toiture est neuve (2025), mais une rénovation complète est à prévoir.

Des combles aménageables viennent compléter cette maison et offrent un potentiel d'évolution.

82.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

27.36 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-21 13:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Surface terrain

434 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2376€ et 3214€

## Photos du bien





