



## Local d'activité Crepy En Valois 3 pièce(s) 36.05m2

CREPY EN VALOIS 60800

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 1600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Local d'activité Crepy En Valois 3 pièce(s) 36.05m2

Proche centre-ville de Crépy-en-Valois et de la gare, découvrez ce local de 36.05 m<sup>2</sup>, pour votre activité professionnelle ou commerciale.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Local en très bon état
- Rez-de-chaussée avec pièce d'accueil, une zone bureaux et un bureau avec WC.

Idéalement situé à seulement 600 m de la gare, avec un accès bus à 1 minute, et à proximité des commerces. Le local se trouve également à proche de plusieurs établissements scolaires : École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire Jean Vassal, École primaire privée Sainte Marie, et Collège Gérard de Nerval, facilitant l'accès pour les familles et les professionnels.

- Loyer de 785 euros CC par mois.
- Dépôt de garantie : 685 euros.
- Honoraires : 1600 TTC à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : vierge

Gaz effet de serre : vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

36.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

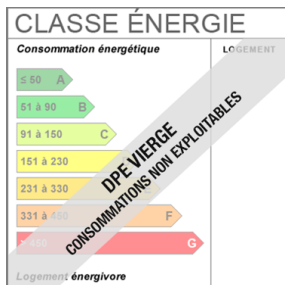
## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau et Electricité Taxe foncière
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2026-03-13 20:45:49

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



