



## Appartement 2 pièces PARIS 15 - VAUGIRARD

Paris 75015

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 2 pièces PARIS 15 - VAUGIRARD

L'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce charmant deux pièces traversant de 37,77 m<sup>2</sup> Carrez, situé au deuxième étage d'un immeuble typique des années 1930, sécurisé et parfaitement entretenu. Ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant calme, luminosité et cachet de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une distribution optimisée des espaces. Le séjour, lumineux grâce à son exposition sud-ouest, constitue un véritable espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine indépendante, fonctionnelle, peut être ouverte sur le séjour selon vos envies, permettant ainsi de créer une pièce de vie encore plus spacieuse et moderne. La chambre, confortable et élégante, bénéficie d'un agréable bow-window apportant cachet et luminosité. Une salle de bains ainsi que des toilettes séparées complètent l'agencement intérieur.

L'appartement profite d'un environnement calme, idéal pour un quotidien serein, tout en étant à proximité immédiate de la rue de Vaugirard. Vous bénéficierez ainsi d'un accès rapide à de nombreux commerces, cafés, restaurants et services, contribuant à une qualité de vie recherchée.

Parfaitement desservi, le bien se situe à seulement cinq minutes à pied des stations de métro Vaugirard et Convention (ligne 12), facilitant vos déplacements dans tout Paris.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1932
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2880 €

Photos du bien



