



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 129,00 M<sup>2</sup>

Fayence 83440

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt  
06110 LE CANNET

**04 69 31 18 97**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 129,00 M<sup>2</sup>

A seulement 3 minutes à pied du centre du village de Fayence, découvrez cette agréable villa construite en 1990, bénéficiant d'une vue panoramique dégagée sur la plaine.

La maison offre de beaux volumes avec une vaste pièce de vie lumineuse, comprenant un séjour et une grande cuisine, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter pleinement de l'environnement et de l'ensoleillement.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un dressing et d'une salle de bains.

Un garage ainsi qu'un cabanon indépendant viennent compléter les prestations de ce bien.

Édifiée sur un terrain de 914 m<sup>2</sup>, cette villa constitue une belle opportunité, alliant confort, calme et proximité des commodités

Nous avons un devis récent pour la façade

Ce bien proposé par Eric BEUCAMP, agent commercial(43263150500034). Bien proposé par Eric BEUCAMP, agent commercial(43263150500034).

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	915 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien

---





