



Maison 89m² proche du centre ville de Salies de béarn sur un terrain de 245m²

SALIES DE BEARN 64270

187 400 € *

* 187 400 € honoraires inclus

174 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 89m² proche du centre ville de Salies de béarn sur un terrain de 245m²

Charmante maison d'environ 89 m² idéalement située à deux pas du centre-ville, accessible à pied, sur un agréable terrain de 245 m², en zone non inondable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie conviviale comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon chaleureux. Le rez-de-chaussée offre également une arrière-cuisine, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC, apportant un réel confort au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que d'une seconde salle d'eau avec WC, parfait pour une vie de famille.

Implantée dans un environnement calme, cette maison dispose également d'un garage.

Un bien fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour profiter de la proximité des commodités tout en bénéficiant de la tranquillité.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

89.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1920
--------------------	------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	245 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



