



QUARTIER LISSARDY - MAISON DIVISEE EN 2 APPARTEMENTS

HENDAYE 64700

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

QUARTIER LISSARDY - MAISON DIVISEE EN 2 APPARTEMENTS

Hendaye, secteur recherché Lissardy, à 15 min à pied de la plage, jolie maison divisée en 2 appartements sur terrain de 780 m².

Elle se compose ;

Au rez-de-chaussée ; Un appartement T3 bis qui comprend une entrée, un séjour double, une cuisine indépendante, 2 chambres. A rénover.

Au 1er étage : Un appartement T5 qui comprend 4 chambres, une cuisine indépendante, un séjour avec accès par un escalier au jardin, une salle de bains avec WV et un WC séparé. En bon état.

Le bien dispose de 2 garages d'environ 17.5 m² chacun.

Toiture rénovée et isolé en 2021.

Double vitrage oscillo-battant.

Secteur calme et résidentiel.

A voir au + vite !

190 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-21 19:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





