



18 minutes de Bernay

BERNAY 27300

118 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

18 minutes de Bernay

18 minutes de Bernay, dans une belle campagne , sans nuisances

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette propriété normande à restaurer, composée de :

1) Une maison normande de 75 m² qui comprend au rdc : une cuisine, un séjour, un salon, deux chambres, une salle de bains, wc.

2) une belle dépendance en bon état d'environ 66 m² qui renferme un garage, un atelier et une remise.

Des travaux sont à prévoir mais le potentiel existe et l'environnement est de qualité.

La propriété est érigée sur 2720 m² de terrain bien aménagé et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	2720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





