



## A 600 m de la plage des Bussoleries !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**288 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## A 600 m de la plage des Bussoleries !

Maison avec beaucoup de potentiel idéalement placée à 700m de de la corniche de Sion sur l'océan et à 1km d' Hyper U de Saint Hilaire de Riez.

Elle comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine attenante, trois chambres (dont 1 avec 1 point d'eau) et 1 salle d'eau avec WC. Vous disposez d'un studio attenant d'environ 18m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle de terrain de 504m<sup>2</sup> bien exposée.

Menuiseries pvc double vitrage et volets bois battants. Vous trouverez au fond de cette parcelle un abris bois et une remise pour stockage.

A vos projets !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-01-09 09:22:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	492 kWh/m2 par an
Surface terrain	504 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4270€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



