



MAISON RÉCENTE ? PRESTATIONS DE STANDING !

FONTENAY TRESIGNY 77610

1 650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires
charges locataires: 1573 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 429 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MAISON RÉCENTE ? PRESTATIONS DE STANDING !

À louer à Fontenay-Trésigny, découvrez cette élégante maison récente de 143 m², éditée sur un terrain de 358 m², offrant des prestations soignées et un confort de vie haut de gamme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et la qualité de ses finitions. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger double, chaleureux et lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour des moments conviviaux. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité. Une buanderie ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine élégante dessert trois belles chambres, toutes équipées de placards intégrés, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Une salle de bains raffinée et un WC indépendant viennent parfaire cet espace nuit.

Le dernier niveau est entièrement dédié à une superbe suite parentale de 15 m², avec dressing et salle d'eau privative avec WC, offrant un véritable cocon intime.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un garage fermé et de plusieurs places de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules ? un véritable atout.

Cette maison de standing, aux prestations de qualité, est prête à vous accueillir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Loyer mensuel : 1 650 € CC
Dépôt de garantie : 1 650 €
Honoraires locataire : 1 573 € (dont 429 € pour l'état des lieux)

Idéalement située, à proximité immédiate des écoles (École élémentaire Jules Ferry, École maternelle Jules Ferry, Collège Stéphane Mallarmé), des commerces et des commodités, elle offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny pour organiser une visite.

143 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1650 €
Surface séjour	27.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	358 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



