



## Pavillon à Ablis (78660)

ABLIS 78660

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Pavillon à Ablis (78660)

De venir découvrir ce Pavillon familiale édifié en 1986 de 127m<sup>2</sup> sur son terrain clos et arboré de 930m<sup>2</sup> située sur la paisible commune d'Ablis.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée donnant sur un espace de vie lumineux comprenant un salon/séjour, une agréable cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 Chambres, une salle de bain, un bureau, un WC séparé. Une terrasse exposé Sud offrant une vue dégagée sur un beau et grand jardin . Un accès au garage de 24m<sup>2</sup> environ..

À l'étage, vous découvrez un palier desservant 3 belles chambres, chacune offrant un espace de vie confortable, idéal pour créer des espaces personnels pour tous les membres de la famille, une salle de douche avec WC.

La parcelle de terrain offre également la possibilité d'aménager de magnifiques jardins à l'arrière et à l'avant de la maison, parfaits pour les amoureux de la nature.

Côté commodités, ce pavillon est équipé de toutes les technologies modernes pour un confort optimal : fibre optique, double vitrage, panneaux photovoltaïque (usage et revente), volets roulants électrique, Ballon thermodynamique (200L), portail électrique, l'assainissement collectif, une VMC, interphone, une alarme. Tout a été pensé pour assurer votre sécurité et votre bien-être au quotidien.

Situé plein sud, ce pavillon vous offre une luminosité naturelle et une qualité de vie incomparable. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce charmant Pavillon à Ablis.

A découvrir sans tarder!

127 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	24.06 m2
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-13 19:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	930 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€

## Photos du bien



