



## MAISON 2 PIÈCES SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

**530 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires  
charges locataires: 374 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## DU ROUVRAY

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cette  
maison de ville avec terrasse entièrement rénovée comprenant  
Réf FLAM

Au rez de chaussée un séjour et une cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante, meubles haut et bas)

A l'étage, vous trouverez une chambre en pièce palière, une salle de bains et un espace pouvant servir de  
bureau ou dressing en demi niveau

Un jardinet et une cave viennent compléter ce bien

La maison est située proche des commerces et écoles.

Disponible à partir du 10 juillet 2026

Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

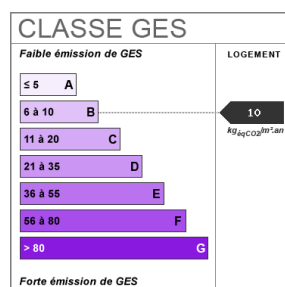
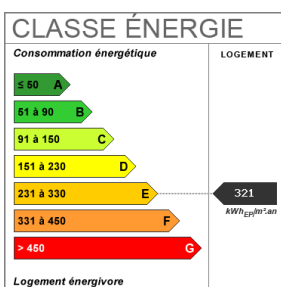
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Lotissement            | Non                  |
| Prestations / charges  | ENTRETIEN DE LA COUR |
| Dépôt de garantie      | 530 €                |
| Année construction     | 1900                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains      | 1                    |
| WC                     | 1                    |
| Cuisine                | Aménagée/équipée     |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Electrique           |
| Eau chaude             | Chauffe eau          |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien

